

DICHIARA**PARTE A – APERTURA DI AGENZIA D’AFFARI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.19 Legge 241/90, di iniziare l'attività di agenzia d'affari, di cui all'art. 115 del R.D. 773/1931 recante il T.U. delle leggi di P.S., nel settore sotto indicato:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e rivisteⁱ | <input type="checkbox"/> Informazioni commercialiⁱⁱ |
| <input type="checkbox"/> Allestimento ed organizzazione di spettacoliⁱⁱⁱ | <input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive^{iv} |
| <input type="checkbox"/> Collocamento complessi di musica leggera^v | <input type="checkbox"/> Organizzazione di congressi, riunioni, feste^{vi} |
| <input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere^{vii} | <input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera^{viii} |
| <input type="checkbox"/> Compravendita - esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi^{ix} | <input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni^x |
| <input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni^{xi} | <input type="checkbox"/> Pubblicità^{xii} |
| <input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative^{xiii} | <input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini o simili mezzi^{xiv} |
| <input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri^{xv} | <input type="checkbox"/> Spedizioni^{xvi} |
| <input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari^{xvii} | <input type="checkbox"/> Altro (specificare)^{xviii}: _____ |

L'attività ha insegna: _____, ed è ubicata in Buguggiate

Via _____ n° _____

Agibilità n. _____

Destinazione d'uso dei locali _____

Estremi dei progetti approvati sui locali _____

DICHIARA INOLTRE

- Di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931 e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza indicate all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, come modificato dal D.P.R. 3/6/1998 n. 252 (antimafia)^{xix};
- Di avere la disponibilità dei locali utilizzati come sede a titolo di _____^{xx};
- Che per tali locali è stata rilasciata _____^{xxi} e che sono rispettate le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso.
- Di gestire l'esercizio anche a mezzo di rappresentante, ai sensi dell'art.8 del T.U.L.P.S., nella persona del signor _____ CF _____ nato a _____ (_____) il _____, che ha compilato l'allegato "B",
- La presente dichiarazione d'inizio attività si intende a tempo indeterminato.

Si precisa inoltre, che l'attività di 'AGENZIA D’AFFARI' potrà essere iniziata decorsi 30 giorni dalla

data di presentazione della presente dichiarazione e contestualmente all'inizio dell'attività l'interessato ne darà comunicazione all'amministrazione.

Il sottoscritto rende le "dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o sostitutive dell'atto di notorietà" (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000), consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Ai sensi della Legge 675/96 i dati di cui sopra saranno utilizzati esclusivamente a fini istruttori nell'ambito dei relativi procedimenti, conservati agli atti, e non soggetti a diffusione se non nei termini del regolamento comunale di accesso agli atti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali

SI ALLEGA:	Agenzia d'Affari
<input type="checkbox"/> Copia della carta d'identità o di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente e dell'eventuale delegato alla gestione (entrambi i lati);	
<input type="checkbox"/> In caso di società: visura o certificato del Registro Imprese della Camera di Commercio in visione;	
<input type="checkbox"/> In caso di società: ulteriore autocertificazione ai fini antimafia (v. allegato A);	
<input type="checkbox"/> Tariffa praticata delle operazioni in duplice copia di cui una in bollo (da 14,62 Euro) con apposto il visto dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Prezzi della locale Camera di Commercio;	
<input type="checkbox"/> Registro giornale degli affari di cui all'art. 120 del T.U.L.P.S. per la vidimazione ;	
<input type="checkbox"/> In caso di nomina di rappresentante: dichiarazione resa dallo stesso rappresentante (v. allegato B);	
<input type="checkbox"/> Pianta planimetrica dei locali conforme allo stato di fatto ed autorizzato;	
<input type="checkbox"/> In caso di compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di autoveicoli con utilizzo di locali di deposito e/o esposizione occorre allegare: - Copia certificato di prevenzione incendi se il locale è superiore a 400 mq - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il titolare attesta di non tenere in deposito più di 9 auto usate o più di 36 motocicli, se il locale ha una superficie inferiore a 400 mq.	
-	

N.B. - La presente "dichiarazione di inizio attività" dovrà essere restituita in caso di cessazione dell'attività secondo quanto previsto dall'art. 2 della legge 241/90.

Il sottoscritto s'impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di agenzie d'affari, nonché delle prescrizioni riportate di seguito al presente atto, nello spazio riservato al Comune.

Infine, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione d'inizio attività viene resa.

Il presente atto si compone di n. _____ pagine.

Reggio Emilia,

FIRMA

Spazio riservato all'Ufficio

- DOMANDA RICEVIBILE
- DOMANDA IRRICEVIBILE; mancano i documenti indicati con la freccia

Bugugiate lì _____

- Spedita con raccomandata a.r. il _____
- Consegnata a mano il _____

Spazio riservato al Comune

Prescrizioni e disposizioni di legge relative all'esercizio dell'agenzia d'affari

Il titolare dell'agenzia d'affari deve:

- a) Tenere esposta la dichiarazione d'inizio attività;
- b) Tenere esposta la tabella delle prestazioni con le relative tariffe (art. 120 del R.D. 773/1931);
- c) Astenersi dal compiere operazioni diverse da quelle indicate nella tabella delle tariffe;
- d) Astenersi dall'esercitare mansioni o compiti riservati dalla legge a determinati professionisti (notai, avvocati, commercialisti, ecc.);
- e) Tenere, conservare ed esibire il Registro giornale degli affari, come previsto dall'art. 120 del R.D. 773/1931 e dagli artt. 219 e 220 del R.D. 6/5/1940 n. 635;
- f) Effettuare operazioni soltanto con persone che esibiscono un documento di riconoscimento (art. 119 del R.D. 773/1931 e 219 del R.D. 6/5/1940 n. 635 i cui dati devono essere annotati sul Registro di cui alla lettera e);
- g) Osservare le disposizioni del D.lgs. 25/9/1999 n. 374 in materia di riciclaggio di capitali, qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di articoli di antiquariato o preziosi;
- h) Osservare le prescrizioni dell'art. 221 del R.D. 635/1940 per le agenzie di raccolta informazioni a scopo di divulgazione. _____

Si autorizza la rappresentanza di _____

Firma _____

AVVERTENZE

Il trasferimento della sede o la modifica dei locali devono essere autorizzati. Occorre, pertanto, presentare apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 19 della legge 241/1990 (o domanda).

Si avverte che le violazioni alle norme dell'art. 115 del T.U.L.P.S. sono punite con una sanzione amministrativa da 516,00 Euro a 3098,00 Euro (art. 17 bis, co.1 del T.U.L.P.S.). La stessa sanzione è prevista per chi non osserva le disposizioni di cui agli artt. 8 e 9 del T.U.L.P.S. relative al fatto che l'autorizzazione è personale, non può essere trasmessa, né può dar luogo a rappresentanza senza autorizzazione e che il titolare deve osservare le prescrizioni che l'autorità ritenga di imporgli nel pubblico interesse.

Le violazioni alle norme degli artt. 219, 220 e 221 del R.D. 635/1940, riguardanti la tenuta e conservazione del Registro degli affari e l'obbligo di presentare all'autorità locale di P.S. copia dei bollettini o degli altri mezzi di divulgazione posto a carico delle agenzie di raccolta informazioni a scopo di divulgazione, sono punite con una sanzione amministrativa da 155,00 Euro a 1032,00 Euro (art. 221 bis, co. 2 del T.U.L.P.S.). L'art. 17 ter del T.U.L.P.S. prevede, inoltre, la chiusura dell'esercizio in caso di mancanza dell'autorizzazione o la sospensione dell'attività per il tempo occorrente ad uniformarsi alle prescrizioni, fino a tre mesi.

NOTE E ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Disposizioni comuni per tutte le tipologie di agenzie d'affari

La dichiarazione d'inizio attività vale solo per i locali in essa indicati

Tutte le modifiche riguardanti i dati contenuti nella dichiarazione (sede, insegna, tipologia di attività, legali rappresentanti della società) devono essere comunicate al Comune.

L'autorità, ai sensi dell'art. 10 del T.U.L.P.S., può disporre la sospensione o la chiusura dell'esercizio per motivi di ordine pubblico o sicurezza o per abuso da parte del titolare.

Ai sensi degli artt. 219 e 220 del R.D. 6/5/1940 n. 635 il Registro giornale degli affari deve indicare, di seguito e senza spazi in bianco, il nome e cognome, domicilio del committente, la data e la natura della commissione, il premio pattuito, esatto o dovuto e l'esito dell'operazione.

I Registri devono essere conservati dall'esercente per un quinquennio a disposizione dell'autorità di pubblica sicurezza.

Note per la compilazione

ⁱ *Abbonamenti a quotidiani e periodici: l'attività si intende effettuata per conto terzi. La licenza ex art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende il servizio di spedizione, per il quale occorre il possesso dell'autorizzazione del Ministero delle Comunicazioni ai sensi del D.lgs. 22/7/1999 n. 261.*

ⁱⁱ *Informazioni commerciali: la licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività investigativa che, è invece, soggetta a licenza del Prefetto, ai sensi dell'art. 134 del T.U.L.P.S..*

ⁱⁱⁱ *Allestimento ed organizzazione di spettacoli: l'attività comprende le sfilate di moda e l'offerta, la ricerca e la selezione di artisti, indossatori indossatrici. Non sono soggetti alla licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. i cosiddetti impresari, cioè coloro che assumono il rischio dell'impresa di spettacolo.*

^{iv} *Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive per conto terzi: cancellare le voci che non ricorrono. Le vendite televisive sono soggette anche all'art. 18 del D.lgs. 31/371998 n. 114. Le vendite all'asta, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 del D.lgs. 31/371998 n. 114, non possono essere effettuate per televisione. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di vendita televisiva esercitata direttamente dal commerciante.*

^v *Collocamento complessi di musica leggera: l'attività è limitata alle orchestre o complessi di musica leggera.*

^{vi} *Organizzazione di congressi, riunioni, feste, meeting, cerimonie e simili su mandato di terzi. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività diretta di somministrazione di alimenti e bevande che è, invece, disciplinata dalla legge 25/8/1991 n.287.*

^{vii} *Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere. Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio. Presso i locali di vendita devono essere presenti i mandati o le procure notarili relativi a ciascun veicolo. Per i locali di superficie superiore a 400 mq occorre il possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco (tramite lo Sportello Unico); per i locali di superficie inferiore a 400 mq occorre presentare una dichiarazione in carta libera con la quale il titolare dichiara di non tenere in deposito più di nove auto o più di 36 motocicli, in caso diverso occorre la prevenzione incendi.*

^{viii} *Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera: sono compresi modelli e modelle per foto artistiche, pittori, scultori ed altri artisti.*

^{ix} *Compravendita di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi. Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio. Qualora l'attività sia esercitata su aree pubbliche occorre precisarlo.*

^x *Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni.*

^{xi} *Disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti o certificazioni, quali, ad esempio: passaporto, licenza di caccia o pesca. Non sono soggette all'art. 115 del T.U.L.P.S. le associazioni di categoria per le operazioni effettuate per conto dei proprio associati.*

^{xii} *Pubblicità sotto qualsiasi forma, comprese reti informatiche o telematiche, purché indicata nella tariffa delle prestazioni. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento della professione di "pubblicitario", "grafico" o simili senza intermediazione per ciò che attiene la diffusione/distribuzione tramite terzi del materiale pubblicitario.*

^{xiii} *Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative: è esclusa l'attività investigativa. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende lo svolgimento dell'attività di "liquidatore" o di "perito assicurativo" (v. legge 17/2/1992 n. 166).*

- xiv *Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini od altri simili mezzi. Gli esercenti questa tipologia di attività, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.P.S., devono presentare all'autorità locale di P.S. copia di ciascun bollettino o altro simile mezzo di comunicazione. Secondo quanto precisato dall'art. 258 del R.D. 635/1940, la licenza di cui al 3° comma dell'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività di investigazione o di ricerche o raccolta di informazioni per conto di privati che è, invece, subordinata al possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del T.U.L.P.S..*
- xv *Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri (7). La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. riguarda esclusivamente il disbrigo delle pratiche burocratico-amministrative inerenti il settore e l'intermediazione per la prestazione dei servizi fotografici, tipografici, pubbliche affissioni e simili. La fornitura di cofani mortuari, urne cinerarie, fiori od altri oggetti è soggetta alle norme del decreto legislativo 31/3/1998 n. 114 recante la disciplina del commercio. L'agenzia è tenuta al rispetto del Regolamento di polizia mortuaria, e dei regolamenti eventualmente emanati dall'autorità sanitaria, in particolare per ciò che attiene l'accesso agli ambienti destinati a camere ardenti e al trattamento e conservazione delle salme. L'agenzia è tenuta, altresì a non ingenerare confusione con le altre imprese di pompe funebri.*
- xvi *Spedizioni. Lo svolgimento dell'attività presuppone il possesso dell'iscrizione all'Albo interprovinciale degli spedizionieri tenuto dalla Camera di Commercio capoluogo di Regione. La denuncia d'inizio attività, pertanto, è efficace solo dopo il conseguimento di detta iscrizione (legge 14/11/1941 n. 1442 e succ. mod.). L'attività di "spedizioniere doganale" è subordinata all'iscrizione all'Albo degli spedizionieri doganali tenuto dal Compartimento Doganale (Ministero delle Finanze) (legge 22/12/1960 n. 1612 e succ. mod.).*
- xvii *Gestione e servizi immobiliari, quali: riscossione di canoni di locazione, ricerca di prestatori d'opera per la manutenzione degli immobili da parte di privati. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di "mediatore immobiliare", soggetta alla legge 39/1989 e per l'attività di "amministratore di condominio".*
- xviii *Altro da specificare: per lo svolgimento di attività diverse dalle precedenti occorre specificare la natura degli affari tenendo presente che non rientrano nelle attività disciplinate dall'art. 115 del T.U. delle leggi di P.S. le seguenti:*
- Agenzia di agente o rappresentante di commercio (disciplinata dalla legge 3/5/1985 n. 204)
 - Agenzia d'affari in mediazione (disciplinata dalla legge 3/2/1989 n. 39)
 - Agenzie viaggi (disciplinata dalla legge 17/5/1983 n. 217 e dal D.lgs. 23/11/1991 n. 392)
 - Agenzie pratiche auto (disciplinata dalla legge 8/8/1991 n. 264)
 - Mediazione creditizia (disciplinata dalla legge 7/3/1996 n. 108)
 - Attività di promotore finanziario (disciplinata dalla legge 2/1/1991 n. 1)
- Infine, le seguenti attività sono soggette alla disciplina di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S., ma, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 31/3/1998 n. 112, rientrano nella competenza del Questore:*
- Agenzie matrimoniali
 - Agenzie di recupero crediti
 - Agenzie di pubbliche relazioni.
 -
- xix *L'art. 11 del T.U.L.P.S. prevede che le autorizzazioni di polizia devono essere negate:*
- 1) *a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;*
 - 2) *a chi è sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.*
- Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone, commessi con violenza o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona o scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.*
- Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego dell'autorizzazione.*
- L'art. 12, 1° comma, del T.U.L.P.S. prevede che le persone che hanno l'obbligo di provvedere all'istruzione elementare dei fanciulli ai termini delle leggi vigenti, non possono ottenere autorizzazioni di polizia se non dimostrano di avere ottemperato all'obbligo predetto.*
- L'art. 131 del T.U.L.P.S. prevede che l'autorizzazione di cui all'art. 115 non può essere concessa a chi è incapace di obbligarsi.*
- In caso di società la dichiarazione antimafia deve essere resa, per la società stessa, per i soci di società in nome collettivo, per i soci accomandatari di società in accomandita semplice, per i legali rappresentanti ed amministratori delle società di capitali, utilizzando l'allegato "A".*
- xx *Indicare se a titolo di proprietà, locazione o altro titolo.*
- xxi *Indicare gli estremi della concessione edilizia o altro atto che abbia legittimato lo stato esistente (numero di foglio mappale e subalterno catastale);*

Dichiarazione antimafia per società**Allegato A**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'**
(Artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

AL COMUNE DI _____

Il sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____

cittadino _____ residente a _____

via _____ n _____

CAP _____ tel _____ C.F. _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 2 della medesima legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 3/6/1998, n. 252,

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e succ. mod. (antimafia), di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti della società rappresentata _____
e degli altri legali rappresentanti di seguito elencati:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Qualifica societaria

Bugugiate lì _____

FIRMA

Dichiarazione del rappresentante

Allegato B

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)**

AL COMUNE DI _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
cittadino _____ residente a _____
via _____ n _____
CAP _____ tel _____ C.F. _____

COMUNICA

l'accettazione dell'incarico di rappresentante di cui all'art. 8 del T.U.L.P.S. della ditta _____
con sede operativa in:

(Comune, via, numero civico)

esercente l'attività di agenzia d'affari in _____

A tal fine, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R.,

DICHIARA

- a) di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11,12 e 131 del R.D. 773/1931;
- b) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza indicate all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, come modificato dal D.P.R. 3/6/1998 n. 252 (antimafia);

Il sottoscritto si impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, nonché delle prescrizioni date dall'Autorità.

Infine, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Bugugiate lì _____

FIRMA
